



## SAINT MARTIN DU TERTRE

Carrière et ISDND actuels  
Projet d'extension de l'ISDND dédiée aux  
déchets de matériaux de construction  
contenant de l'amiante.

ICPE : Réaménagement des sites à vocations  
agricole, forestière, écologique.

Lieux dits, «Le Champ Gonelle, La Montagne du  
Trou à Guillot, Frêne du Haut de Rossay,  
Le Bois de Belloy»

Etude paysagère  
Juin 2017

# SOMMAIRE

## ***Présentation du projet - Plans masses***

Plans de situation .....	p03 à 04
Legendes des plan d'ensemble et textures choisies.....	p05
Plans masse de phasage du projet - Années 2017 à 2055.....	p06 à 18
Plan zoom descriptif - L'extraction des sables.....	p19
Plan zoom descriptif - Zone ISDND.....	p20
Plan zoom descriptif - Zone réaménagement paysager de la parcelle agricole.....	p21

## ***Vues aériennes du projet***

Points de vues globaux.....	p22
Vue globale depuis le Nord du site - Années 2017 à 2055.....	p23 à 35
Vue globale depuis le Sud du site - Années 2017 à 2055.....	p36 à 48
Points de vues aériens.....	p49
Vue aérienne depuis le Sud du site - Années 2017, 2021, 2029, 2055.....	p50 à 51
Vue aérienne depuis l'Est du site - Années 2017, 2021, 2029, 2055.....	p52 à 53

## ***Croquis***

Points de vues des croquis.....	p54
Croquis n° 01 et 02.....	p55 à 56

## ***Photomontages***

Points de vues des photomontages.....	p57
Vue depuis le nord - Fond des Garennes.....	p58
Vue depuis l'ouest - Les Maffliers.....	p59
Vue depuis le sud - Maffliers à Villaines.....	p60
Vue depuis l'est.....	p61

# Plan de situation actuelle du site (2017)



- • • • • Voie SNCF
- • • • • Bois de Belloy - Massif des trois forêts
- • • • • Périmètre du site
- • • • • Villaines-sous-Bois
- • • • • Tracé A16 (travaux en cours 2016-2019)
- • • • • Maffliers
- • • • • RD 909

# Plan de situation (2017) avec sous-périmètres des sites étudiés



..... Réaménagement paysager parcelle agricole nord

..... Carrière et ISDND actuels en cours d'exploitation - SM2 (AP du 30/10/2014)

..... Limite autorisation ICPE sollicité  
..... Périmètre d'extension de carrière autorisée correspondant au périmètre de l'extension de l'ISDND projetée

..... ISDI terminée et reboisée fin 2014 - SM3

..... ISDI autorisé (reconstitution d'un plateau agricole - SM5 (AP du 10/03/2017)

..... Tracé A16 (travaux en cours 2016-2019)

# Legende des plans d'ensemble et textures choisies

Zones d'extraction



Plantations forestières



ISDND - Déchets de matériaux de construction contenant de l'amiante



Plantations herbacées et arbustives



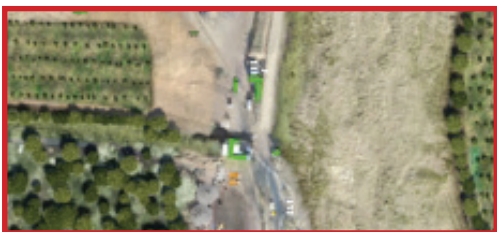
Plateforme de recyclage des bétons de déconstruction



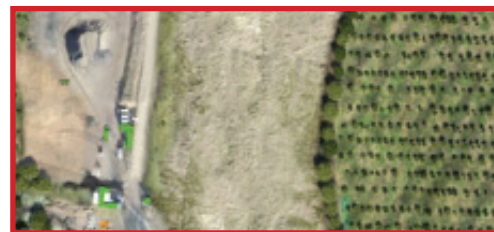
Remise en état agricole



Installations d'accueil - Base vie et pont bascule



Zone défrichée découverte



# Plan d'ensemble de phasage du projet - année 0 (2017)



# Plan d'ensemble de phasage du projet - 2 ans (2019)



# Plan d'ensemble de phasage du projet - 4 ans (2021)





# Plan d'ensemble de phasage du projet - 6 ans (2023)



# Plan d'ensemble de phasage du projet - 8 ans (2025)



# Plan d'ensemble de phasage du projet - 10 ans (2027)





# Plan d'ensemble de phasage du projet - 14 ans (2031)



# Plan d'ensemble de phasage du projet - 16 ans (2033)



PLAN MASSE

# Plan d'ensemble de phasage du projet - 18 ans (2035)



# Plan d'ensemble de phasage du projet - 20 ans (2037)



PLAN MASSE







# Plan zoom - Extraction des sables - 2 ans (2019)



## 2 : CARRIERE

Extraction et criblage des sables, chargement et évacuation du gisement

## 5 : ZONE DE GESTION ECOLOGIQUE

Transfert et gestion des pelouses sur sables acides et marneuses en attente de replaquage sur les bords de chemins une fois remis en état

## 8 : ZONE REBOISEES

Terrains remis en état forestier en cours de développement (Carrière-ISDND actuelle / ISDI terminée)

## 9 : ZONE DE REMISE EN ETAT AGRICOLE

(Carrière-ISDND actuelle)





1 : ZONE ACCUEIL

Pont-bascule de contrôle des admissions de matériaux, base vie, conteneurs techniques d'exploitation, parkings VL

4 : ZONE ISDND

Exploitation d'alvéoles de stockage de déchets d'amiante lié à des matériaux inertes

6 : PLATEFORME DE RECYCLAGE

Atelier de concassage-criblage de bétons et matériaux inertes en graves recyclés





7 : ZONE DE REAMENAGEMENT DE TERRAIN AGRICOLE  
Reprofilage pour aménagement paysager du secteur nord du site

